UMOWA NR ZP.273……..2026

zawarta pomiędzy **Powiatem Tarnowskim** z siedzibą w Tarnowie, ul. Narutowicza 38, NIP: 993-06-60-913, REGON: 851660520

reprezentowanym przez:

1. **……**
2. **……**

przy udziale **……**

Zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a:

……

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026r., poz. 793 z późn.zm) dalej ustawą Pzp, w przedmiocie **wykonania robót budowlanych w Powiatowej Poradni Psychologiczno Pedagogicznej w Tarnowie w związku z realizacją zadania pn: „Usuwanie barier dla osób niepełnosprawnych – wykonanie windy oraz adaptacja pomieszczeń w PPPP w Tarnowie, (**znak postępowania: ZP.272.53.2026), Strony ustalają co następuje:

DEFINICJE

§ 1.

1. Dla potrzeb niniejszej umowy przyjmuje się następujące definicje:

1) Dokumentacja Przetargowa – dokumentacja udostępniona Wykonawcy przez Zamawiającego oraz dokumentacja przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie procedury o udzielenie zamówienia, w szczególności SWZ, odpowiedzi Zamawiającego w tym zmiana treści SWZ oraz Oferta i wszystkie dokumenty złożone w toku prowadzonego postępowania przez Wykonawcę,

2) dni robocze – dni tygodnia z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy,

3) Inwestycja – kompletny, funkcjonalny, zdatny do użytku obiekt lub zespół obiektów budowlanych wraz z instalacjami, otoczeniem, infrastrukturą – wykonany w ramach i zgodnie z Umową,

4) Materiały – wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe z wyłączeniem Urządzeń, które mają być dostarczone i użyte przez Wykonawcę w Robotach,

5) Oferta – oferta wraz z załącznikami złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

6) Podwykonawca – osoba trzecia, z którą Wykonawca zawarł umowę na wykonanie części zamówienia. Za podwykonawcę uważa się również odpowiednio dalszego podwykonawcę,

7) Zamówienie – wszelkie roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne do zrealizowania Inwestycji zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym dostawa Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia
8) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) – specyfikacja warunków zamówienia, wraz z załącznikami, przygotowana przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę,
9) Sprzęt – wszelkie maszyny i urządzenia budowlane niebędące przedmiotem trwałego wbudowania lub montażu w obiektach budowy, a służące Wykonawcy do realizacji zamówienia,
10) Urządzenia – wszelkiego rodzaju maszyny oraz urządzenia techniczne przewidziane do zainstalowania w toku realizacji Inwestycji, które zostaną dostarczone lub wykonane przez Wykonawcę w ramach Umowy,
11) Umowa – niniejsza umowa wraz z załącznikami,
12) Umowa o podwykonawstwo – umowa, o której mowa w art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie i przebudowie budynku wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji: wod-kan, C.O., hydrantowej p. poż i elektrycznej tj. wykonania windy oraz adaptacji pomieszczeń w Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej (PPPP) w Tarnowie, ul. Krzyska 17A, 33-100 Tarnów (Działki nr: 26/10, 27/8, 2/32, 2/31, 2/33, 56/11, 56/12, 26/9, 26/11, 27/9, 51/20, obręb 0104 /miasto: Tarnów, woj. małopolskie/).
2. Zadanie dofinansowywane z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach programu wyrównywania różnic między regionami III.
3. Zakres zamówienia dotyczy:
1) Rozbiórki schodów wejściowych, podestu i zadaszenia.
2) Budowy szybu windowego wraz z podszybiem i nadszybiem.
3) Budowy przedsionka wejściowego wraz z pomieszczeniem komunikacyjnym na pierwszym piętrze.
4) Wykonania schodów wejściowych.
5) Docieplenia szybu windowego i przedsionka.
6) Wykończenia elewacji rozbudowanej części wraz z uzupełnieniem ubytków na styku montażowym tynkiem elewacyjnym sylikatowo-sylikonowym na siatce.
7) Wykonanie nowego orynnowania i odwodnienie stropodachu nad szybem windowym i przedsionkiem.
8) Dostawę i montaż nowego dźwigu osobowego o udźwigu 875 kg, 9 osobowy wraz z wyposażeniem (zgodny ze standardami dostępności oraz opisem w projekcie).
9) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej dźwig, prowadzącej od rozdzielni głównej zlokalizowanej na parterze.
10) Przebudowę tablic rozdzielczych.
11) Wykonanie nowej instalacji alarmowej połączonej z sekretariatem zlokalizowanym na piętrze.
12) Wykonanie instalacji odgromowej.
13) Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego.
14) Montaż nowej instalacji przyzywowej na każdej kondygnacji.
15) Wykonanie nowego otworu wejściowego do windy w ścianie zewnętrznej zlokalizowanej na piętrze wraz z nadprożem.

16) Wykonanie poszerzenia otworów drzwiowych wraz z nadprożami.
17) Wykończenie wnęki wykonanych otworów drzwiowych oraz wykończenie i uzupełnienie ubytków w ścianach przy nowych nadprożach.
18) Montaż nowych drzwi wewnętrznych.
19) Wykonanie nowego fragmentu ściany działowej z bloczków betonu komórkowego wraz z tynkami.
20) Malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach objętych opracowaniem.
21) Demontaż i montaż nowych płytek ściennych i podłogowych.
22) Wykonanie przebudowy wewnętrznych instalacji wod-kan wraz z węzłem wodomierzowym w zakresie odprowadzania ścieków i doprowadzenie wody do urządzeń w projektowanych WC i umywalek.
23) Wykonanie instalacji hydrantowej wraz z zestawem hydrantowym.
24) Wykonanie pionu na budynku DN40.
25) Wymianę posadzki w pomieszczeniach.
26) Wymianę balustrady na schodach wewnętrznych.
27) Wykonanie nowych ścian **– z wyłączeniem zamurowania na I piętrze budynku PPPP** tj. zamurowanie przejścia na korytarzu (pomieszczenie nr A.1.19) o wymiarach ok. 2,0x3,0m i zamurowanie otworu w pomieszczeniu nr A.1.18 o wymiarach ok. 1,6x2,1m, wraz z położeniem tynku cementowo-wapiennego o grubości 2 cm.
28) Wykonanie dojścia i miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych.
29) Przebudowę instalacji C.O w nowych pomieszczeniach
30) Wymianę części istniejących okien.
31) Przygotowanie niezbędnych dokumentów i złożenia wniosku do Urzędu Dozoru Technicznego oraz:

- Odbiór dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego.
- Wykonanie prób i regulacji technicznych dźwigu osobowego.
- Dostarczenie Zamawiającemu wszelkich niezbędnych protokołów, prób i odbiorów.
- Wytyczenie geodezyjne.

4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania tablicy informacyjnej o wymiarach 180 x 120 cm zgodnie ze wzorem Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. 2021 r. poz. 953 z późn. zm.) i zał. nr 11 do SWZ, **przy czym przed zleceniem wykonania tablicy Wykonawca przedstawi jej projekt Zamawiającemu celem akceptacji**. Tablica informacyjna zostanie umieszczona w miejscu realizacji zamówienia: w momencie rozpoczęcia prac budowlanych (§ 5 ust 3 pkt 2 Rozporządzenia jw.).

5. Przy realizacji zamówienia na roboty budowlane, Wykonawca winien spełnić następujące wymagania (jeśli dotyczy):

1) Maszyny mobilne nieporuszające się po drogach (tj. maszyny budowlane- koparki, ładowarki, spycharki, itp.) o mocy powyżej 18kW winny spełniać wymagania w postaci wyposażenia w filtr cząstek stałych (Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla silników spalinowych w zakresie ograniczającym emisji zanieczyszczeń gazowych i cząstek stałych przez te silniki Dz.U. z 2014 poz. 588)

2) Obowiązek czyszczenia na mokro przez wykonawcę ulic i terenu wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek budowy,

3) Zraszanie w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich,

4) Stosowanie stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy,
5) Stosowanie cięcia elementów betonowych na „mokro”,
6) Stosowanie przykrycia przy przewożeniu materiałów pylących.
7) Składowanie materiałów w obrębie działki nie kolidujące z funkcjonowaniem obiektu i odpowiednio zabezpieczonych z przepisami BHP,

6. **Wykonawca oświadcza, że oferowane urządzenie dźwigowe spełnia wymagania dotyczące otwartości systemu sterowania i diagnostyki oraz dostępności i równoważności części zamiennych o których mowa w Specyfikacji Warunków Zamówienia.**
7. Oświadczam, że zastosowanie przez Zamawiającego lub upoważniony przez niego podmiot trzeci (niezależny serwis konserwatorski) części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych o parametrach nie gorszych niż oryginalne (tzw. części równoważnych/zamienników), **nie jest podstawą do odmowy świadczeń gwarancyjnych**, utraty gwarancji na całe urządzenie lub jego poszczególne podzespoły. W przypadku konieczności użycia części dedykowanej (nietypowej), zobowiązuję się do zapewnienia Zamawiającemu oraz podmiotom trzecim (niezależnym serwisom) możliwości zakupu takich części na zasadach rynkowych, bez stosowania barier handlowych, dyskryminacyjnych marż lub sztucznych opóźnień w dostawach (maksymalnie do 3 dni roboczych od daty złożenia zamówienia).
8. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa stanowiąca zał. nr 1 do SWZ.
9. Z uwagi na fakt, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w którym przebywają pracownicy, Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo przebywających tam osób oraz szczególne zagrożenia z tym związane, a także w porozumieniu z Dyrektorem PPPP w Tarnowie Wykonawca winien uzgodnić warunki ochrony oraz sposoby zabezpieczeń przed rozpoczęciem robót.
10. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający dostępność obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami i osób starszych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w szczególności art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz pkt 4, oraz właściwymi przepisami techniczno-budowlanymi. Przy doborze rozwiązań projektowych i wykonawczych Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać Standardy Dostępności dla polityki spójności 2021–2027 oraz rekomendacje dostępności publikowane na portalu budowlaneabc.gov.pl, tak aby obiekt był wolny od barier architektonicznych i umożliwiał samodzielne korzystanie przez osoby z różnymi potrzebami.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania dokumentacji fotograficznej (min. 20 zdjęć) i przesłanie jej do Zamawiającego do ostatniego dnia każdego miesiąca na adres poczty elektronicznej: inwestycje@powiat.tarnow.pl z następującego zakresu robót:
    - Zamurowanie, wyburzenie, wybicie, poszerzenie otworów wraz z montażem nadproży,
    - Wykonanie istotnych przebiegów rur i przewodów instalacji wod-kan, elektrycznej - etap przed przykryciem,
    - Wykonywanie schodów zewnętrznych wraz z przedsionkiem oraz szybem windowym,
    - Montaż dźwigu osobowego z napędem elektrycznym,
    - Prace wykończeniowe,
12. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu

wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) z uwzględnieniem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/3110 z 27 listopada 2024 r. dotyczące wyrobów budowlanych (CPR) i przepisów przejściowych powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021r. poz. 1213).

13. Wykonawca gwarantuje, że oferowane oprogramowanie sterownika jest wolne od ukrytych blokad czasowych lub eksploatacyjnych (zliczających czas pracy lub liczbę cykli w celu zablokowania windy). W przypadku wykrycia takiej blokady w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia na własny koszt w terminie 48 godzin od zgłoszenia oraz zapłaty kary umownej w wysokości **10 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (§15 ust 1 pkt 18).

14. W przypadku stwierdzenia, że zaoferowany system sterowania nie spełnia kryteriów otwartości diagnostycznej zadeklarowanych w formularzu ofertowym (np. wymaga zewnętrznego programatora producenta do usunięcia awarii), Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia karę umownej w wysokości **15% całkowitego wynagrodzenia brutto**, oraz żądania od Wykonawcy wymiany - na koszt Wykonawcy - płyty głównej sterownika na model w pełni otwarty.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

§ 3.

1. Przekazanie placu budowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy, jednak nie później niż do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Oznacza to, że Wykonawca powinien otrzymać teren budowy od inwestora w dniu zawarcia umowy, ale jeśli nie jest to możliwe, to najpóźniej trzeciego dnia roboczego.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, przy czym w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca robót sporządzi i przedłoży Zamawiającemu harmonogram robót z podziałem na elementy:**

- Montaż dźwigu osobowego z napędem elektrycznym,
- Zamurowanie, wyburzenie, wybicie, poszerzenie otworów wraz z montażem nadproży,
- Wykonanie istotnych przebiegów rur i przewodów instalacji wod-kan, elektrycznej - etap przed przykryciem,
- Wykonywanie schodów zewnętrznych wraz z przedsionkiem oraz szybem windowym,
- Prace wykończeniowe,

3. Termin realizacji całości zamówienia jest tożsamy z datą skutecznego zgłoszenia zakończenia robót tj. wraz z dostarczeniem wymaganych do odbioru końcowego dokumentów do siedziby Zamawiającego (Starostwo Powiatowe w Tarnowie, ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów) tj:

1) Oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane

2) Dokumentacji powykonawczej – kosztorys powykonawczy, deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne materiałów użytych do realizacji zamówienia, instrukcje obsługi, DTR, warunki gwarancji na urządzenia i ich karty gwarancyjne, protokoły z przeprowadzonych prób, protokoły z pomiarów, protokoły z badań, protokoły z odbiorów częściowych, protokoły z przeprowadzonych szkoleń, (jeśli dotyczy)

3) Dokumentacji rozliczeniowej
4) Dowodów poświadczających udział innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w realizacji zamówienia
5) Dziennika budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót i wpisem: „Obiekt nadaje się do eksploatacji i użytkowania" oraz wpisem inspektora nadzoru potwierdzających gotowość przedmiotu umowy do odbioru a także dokumentacji geodezyjnej – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. – jeśli dotyczy
6) Oświadczeń Podwykonawców - jeśli dotyczy
7) Decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającego na eksploatację dźwigu osobowego.

OBOWIĄZKI STRON

§ 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
1) Przekazanie placu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy wraz wymaganymi dokumentami;
2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
3) Dokonanie odbiorów: robót zanikających, ulegających zakryciu oraz końcowego przedmiotu umowy;

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
1) Posiadanie w okresie realizacji zamówienia aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości **nie niższej niż 1 000 000 zł.** Kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji kontraktu, Wykonawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia działalności na dalszy okres i przedłożenia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia najpóźniej w dniu następnym po dniu wygaśnięcia poprzedniej polisy.
2) protokolarne przejęcie placu budowy – frontu robót;
3) zorganizowanie i nadzór nad placem budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, p. poż. z poszanowaniem mienia Zamawiającego oraz środowiska.
4) terminowe i prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy;
5) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami i nadzoru nad realizacją robót;
6) dostarczenie i wbudowanie materiałów, wyrobów budowlanych zgodnie z wymaganiami wskazanymi w dokumentacji projektowej**;**
7) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w tym prowadzenie prac zgodnie z przepisami odnoszącymi się do stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii
8) współpraca ze służbami Zamawiającego, w tym informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót;
9) utrzymywanie porządku w toku realizacji robót;
10) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy;

11) zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu, całego przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami umowy;

12) usuwanie (na bieżąco) zbędnych materiałów z rozbiórki i odpadów z terenu budowy, przy czym materiały z robót jak np. ziemia oraz materiały niebezpieczne należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych wyrobów. (Koszt ich załadowania, wyładowania, transportu i przekazania odpadów do utylizacji ponosi Wykonawca);

13) przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej;

14) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu realizacji robót;

15) prowadzenie dziennika budowy;

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Podwykonawców w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót) na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów remontowanego obiektu lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.

§ 6.

1. Koszty mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia istniejącego zagospodarowania terenu tj.: budynków, zieleni, ogrodzeń, dróg, ciągów drenarskich, wodociągów i gazociągów, urządzeń naziemnych i podziemnych, słupów i linii energetycznych, telefonicznych, kabli, itp., oraz punktów osnowy geodezyjnej i sieci jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca, zobowiązany jest niezwłocznie naprawić wszelkie powstałe uszkodzenia lub przywrócić stan poprzedni na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Nadzoru.

3. Jeżeli jest to niezbędne do realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia właścicieli, właściwych organów, lub innych podmiotów, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących sieci, zamontowania instalacji i sieci tymczasowych, usunięcia instalacji i sieci tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji i sieci, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem Nadzoru. Obowiązek ten dotyczy także uzyskania koniecznych zgód właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na teren budowy.

§ 7.

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego, osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych wynikających z dokumentacji technicznej i Specyfikacji

Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych u Wykonawcy lub Podwykonawcy, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025r. poz. 277 z późn. zm) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w okresie wykonywania pracy, przy czym warunek ten nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

2. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, oświadczenia, że osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót zatrudnione są na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2024r. poz. 1773), przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia podczas prowadzonych tych prac. W oświadczeniu zawierającym dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenia, datę złożenie oświadczenia Wykonawca zobowiązany jest podać liczbę pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia, przy czym w przypadku realizacji zamówienia przez Podwykonawców Wykonawca w terminie 7 dni od daty rozpoczęcia robót przez Podwykonawców przedstawi Zamawiającemu analogiczne oświadczenie Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.

3. Na żądanie Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty wezwania Wykonawca zobowiązany jest przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika zanonimizowaną w sposób zapewniających ochronę danych osobowych pracownika zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

4. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości, co do prawdziwości oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 zwróci się z wnioskiem do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

5. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 1-4, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę. Brak zapisów, o których mowa w zdaniu pierwszym jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z niniejszą umową.

6. Niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust.1 jak również nieprzedłożenie w terminach, o których mowa w ust 2 i 3 wymaganych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających zatrudnienie, stanowi nienależyte wykonanie umowy.

7. W przypadku stwierdzenia naruszenia, o którym mowa w ust 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, poprzez doprowadzenie do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wymaganej liczby osób wykonujących wskazane czynności oraz/lub złożenie wymaganych oświadczeń lub dokumentów.

8. W razie bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w pkt 7, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1000 zł za każde stwierdzone naruszenie, polegające w szczególności na:
   1) wykonywaniu czynności wskazanych w ust1przez osobę niezatrudnioną na podstawie stosunku pracy,
   2) nieprzedłożeniu w wymaganym terminie oświadczenia, o którym mowa w ust 2 odmowie lub udaremnianiu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przeprowadzenia czynności kontrolnych przez Zamawiającego w zakresie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.

9. Łączna wysokość kar umownych naliczonych z tytułu naruszenia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie przekroczy 10 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy należnego z tytułu niniejszej umowy.

10. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego jej wysokość na zasadach ogólnych.

11. Niezależnie od uprawnień, o których mowa w pkt 1-8, w przypadku rażącego lub uporczywego naruszania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (co najmniej trzykrotne stwierdzenie naruszenia, o którym mowa w pkt 7), Zamawiający może (po uprzednim wezwaniu do zaniechania naruszeń) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

§ 8.

1. Wykonawca wyznacza: …….

1) ……..- posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno budowlanej **bez ograniczeń** do pełnienia funkcji kierownika budowy,
2) ……..- posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych **bez ograniczeń** do pełnienia funkcji kierownika robót,
3) ……..- posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych **bez ograniczeń** do pełnienia funkcji kierownika robót

2. Zmiana osób o których mowa w ust 1, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę niezwłocznie wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniały wymagania Zamawiającego wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 Wykonawca obowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż na 2 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową lub robotami danej osoby. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót (nie dotyczy zdarzeń losowych).

4. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby kierownika budowy lub kierownika robót, o której mowa w ust. 3, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

5. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót, a roboty budowlane poszczególnych specjalności robót wykonywane były pod stałym nadzorem osób z odpowiednimi uprawnieniami.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie innymi robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy.

§ 9.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego: **……..**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
3. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń w sprawie podjęcia robót dodatkowych lub zamiennych.

PODWYKONAWCY

§ 10.

1. *(Wariant 1)* Wykonawca wykona całość zamówienia bez udziału Podwykonawców.
2. (*Wariant 2)* Wykonawca zrealizuje następujący zakres umowy przy udziale Podwykonawców:

   ……
   ……

   (nazwa albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe Podwykonawcy oraz osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizacje zamówienia)
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych *Podwykonawców*, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

§ 11.

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający w ciągu **14 dni** od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej

zastrzeżenia do projektu umowy, a także do projektu jej zmiany w przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie, o których mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie **7 dni** od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie określonym zgodnie z ust. 8, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej o której mowa w § 15 ust. 1 pkt. 16
12. Przepisy ust. 10 i 11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z umowy.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji zamówienia.
15. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy. Zmiana taka nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu, przy zachowaniu obowiązków Wykonawcy dotyczących zgłaszania podwykonawców i przedkładania umów o podwykonawstwo określonych w § 10–11, w szczególności § 11 ust. 1
16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu–Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane w SWZ oraz nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w SWZ.
17. Zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi zgodnie z § 17 niniejszej umowy oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem

są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.

20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 12.

1. Zamawiający, po pisemnym, zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ciągu **7 dni** przystąpi do odbioru końcowego i w ciągu kolejnych 5 dni roboczych winien zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.

2. Dokumentem odbioru końcowego będzie protokół z przeprowadzanych czynności odbiorowych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, z ewentualnym spisem zauważonych wad i informacją o wyznaczonym, technicznie uzasadnionym terminie na ich usunięcie.

3. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający dokonuje odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób, sprawdzeń lub zezwoleń.

4. W przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający dokonuje ich odbioru technicznego w terminie do 3 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Kierownika budowy lub odmawia ich odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

5. Jeżeli w toku odbioru, o którym mowa w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu, zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady uniemożliwiają oddanie przedmiotu umowy do użytkowania i:

a) nadają się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym terminie pod rygorem postanowień § 17 ust 3

b) nie nadają się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru oraz jeśli jest to technicznie możliwe, żąda wykonania części wadliwej przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,

2) jeżeli wady nie uniemożliwiają oddania obiektu do użytkowania i:

a) nadają się do usunięcia - Zamawiający dokonuje odbioru ze wskazaniem wad nadających się do usunięcia z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie, pod rygorem postanowień § 17 ust. 3 a w przypadku wad, których usunięcie, ze względu na występujące warunki atmosferyczne może nastąpić dopiero po ich ustąpieniu, postanowień § 17 ust. 3 nie stosuje się,

b) nie nadają się do usunięcia, a ponowne wykonanie wadliwej części przedmiotu umowy jest technicznie niemożliwe, Zamawiający dokona odbioru przy jednoczesnym obniżeniu przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości wadliwie wykonanego elementu robót.

6. W dniu wyznaczonym na usunięcie wad komisja spisuje protokół usunięcia wad odnosząc się do protokołu odbioru końcowego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w ustalonym terminie, Zamawiający może, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji.

7. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

GWARANCJA, REKOJMIA

§ 13.

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu:

1) gwarancji na przedmiot zamówienia na okres **…….. miesięcy od** daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy;

2) gwarancji na urządzenie dźwigowe na okres **…….. miesięcy od** daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy;

2. W ramach gwarancji na urządzenie dźwigowe o którym mowa w ust 1 pkt 2) koszty rejestracji w UDT, koszty przeglądów okresowych czy konserwacji dźwigu obejmującej inne czynności wykonywane zarówno w okresie gwarancji jak i w okresie pogwarancyjnym ponosił będzie Zamawiający, za wyjątkiem sytuacji/okoliczności, gdy w trakcie prac serwisowych (przeglądy, konserwacje i naprawy) zostanie wykazana konieczność naprawy lub wymiany części wynikająca z wady fabrycznej, błędów montażu lub innego zakresu objętego gwarancją.

3. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania i dostarczenia Zamawiającemu karty gwarancyjnej/kart gwarancyjnych wszystkich zamontowanych urządzeń najpóźniej w dniu dostawy i montażu.

4. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy co nie

pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową (np. kary umowne)

6. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego lub Użytkownika niezwłocznie w formie pisemnej na następujący adres mailowy: ……..……
7. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi **60 miesięcy** od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcy odbioru końcowego robót i obejmuje ona cały przedmiot umowy w tym dostarczony dźwig osobowy oraz instalacje.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi lub/i udzielonej gwarancji nie ulega ograniczeniu w sytuacji wykonania przez podmiot trzeci zlecenia udzielonego przez Zamawiającego na podstawie ust. 5 niniejszego paragrafu.
11. Wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi będzie każdorazowo potwierdzone odpowiednim protokołem.
12. W przypadku, gdy z kart gwarancyjnych wynikają korzystniejsze warunki gwarancji niż przewidziane powyżej mają one zastosowanie do niniejszej Umowy.
13. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad.
14. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego Przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie rozwiązania technicznego.
15. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w zastosowanych materiałach i urządzeniach, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
16. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych i zdarzeń losowych.
17. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.
18. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego nie można było z przedmiotu umowy korzystać.
19. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
    1) od daty podpisania protokołu końcowego robót budowlanych (odbioru pełnego zakresu robót);
    2) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany
20. W przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający powoła Komisję, która w obecności przedstawicieli Wykonawcy dokona kwalifikacji wad i wyznaczy odpowiedni termin (z zachowaniem wymogów technologicznych) do ich usunięcia. Niestawiennictwo Wykonawcy na posiedzenie Komisji, nie stanowi przeszkody w jej pracach.
21. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z ewentualnymi naprawami przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę, z wyłączeniem napraw elementów uszkodzonych przez użytkownika lub osoby trzecie, a także wynikłych z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i nie wynikłych z wad materiałów i robót.

22. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.
23. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Komisja, o której mowa w ust. 20 protokolarnie stwierdzi usunięcie wad lub wyznaczy nowy termin na ich usunięcie.
24. Na okoliczność upływu terminów gwarancji strony sporządzają protokół gwarancyjny.
25. Na okoliczność upływu terminu rękojmi strony - na 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi - sporządzają protokół.
26. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1 i 8, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu (wada ujawniła się w okresie gwarancji, rękojmi).

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 14.

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach Ustawy na kwotę równą 5 % wynagrodzenia umownego, co stanowi kwotę _____ zł (słownie złotych: _____) w formie _____.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości _____ zł (słownie złotych: _____) stanowiąca 70 % Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za Wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. _____ zł (słownie złotych: _____), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Ustawy, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. i ust. 7.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne o których mowa w ust 14 otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

KARY UMOWNE

§ 15.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 3 ust. 2 umowy, w wysokości 0,6% wynagrodzenia wskazanego w § 16 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% tej kwoty;
   2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia wskazanego w § 16 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 5% tej kwoty;
   3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w § 16 ust.1 umowy;
   4) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 8 umowy – w wysokości 2.000 zł (słownie złotych: Dwa tysiące 00/100);
   5) w przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy w trakcie wykonywania prac – w wysokości 500 zł (słownie złotych: Pięćset 00/100); za każdy dzień nieobecności;
   6) w przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika robót w trakcie wykonywania tychże robót – w wysokości 500 zł (słownie złotych: Pięćset 00/100) za każdy dzień nieobecności;
   7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1.000 zł (słownie złotych: Tysiąc 00/100)za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
   8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000 zł; (słownie złotych: Tysiąc 00/100);
   9) w przypadku nieprzedłożenia w terminie harmonogramu robót, o którym mowa w § 3 ust 2 - w wysokości 500 zł; (słownie złotych: Pięćset) za każdy dzień zwłoki

10) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000 zł; (słownie złotych: Tysiąc 00/100) za każdy przypadek;

11) w przypadku stwierdzenia braku prowadzenia na bieżąco dokumentacji jakościowej na budowie w wysokości 100 zł (słownie zł.: Sto 00/100) za każdy dzień kalendarzowy w którym stwierdzono uchybienia w realizacji tego obowiązku liczony od dnia ujawnienia braku przez Zamawiającego do dnia usunięcia uchybienia i prawidłowego uzupełnienia dokumentacji przez Wykonawcę. Za bieżącą dokumentacją jakościową na budowie Strony uznają zbiór szczegółowych dokumentów i zapisów zapewniających pełną kontrolę, udokumentowanie i potwierdzenie jakości robót oraz użytych materiałów na każdym etapie realizacji inwestycji;

12) w przypadku wbudowania materiałów na budowie bez wcześniejszej akceptacji przez Inspektora Nadzoru– w wysokości 200 zł (słownie złotych: Dwieście 00/100) za każdy przypadek;

13) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia na dalszy okres – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia wskazanego w § 16 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 2% tej kwoty;

14) w przypadku braku zapisów, o których mowa w § 7 ust. 5, w umowie pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą w wysokości 1.000 zł; (słownie złotych: Tysiąc 00/100) za każdy przypadek

15) w przypadku, gdy oświadczenia, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy okaże się nieprawdziwe w wysokości 2.000 zł. (słownie złotych: Dwa tysiące 00/100)

16) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy PzP, w wysokości 1000,- zł (słownie złotych: Tysiąc 00/100) za każdy przypadek.

17) W przypadku niedotrzymania wymagań, o których mowa w § 2 ust. 7 (w szczególności za bezprawne unieważnienie gwarancji z powodu zastosowania części równoważnej), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek, a Zamawiający zachowuje pełne prawa do roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.

18) W przypadku wykrycia blokady, o której mowa w § 2 ust 13 w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia na własny koszt w terminie 48 godzin od zgłoszenia oraz zapłaty kary umownej w wysokości **10 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.

19) W przypadku stwierdzenia, że zaoferowany system sterowania nie spełnia kryteriów otwartości diagnostycznej zadeklarowanych w formularzu ofertowym (np. wymaga zewnętrznego programatora producenta do usunięcia awarii), Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia karę umownej w wysokości **15% całkowitego wynagrodzenia brutto**, oraz żądania od Wykonawcy wymiany - na koszt Wykonawcy - płyty głównej sterownika na model w pełni otwarty.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

1) zwłoki w przekazaniu placu budowy w wysokości 1 % wynagrodzenia wskazanego w § 16 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% tej kwoty;

2) odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w § 16 ust.1 umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 19 umowy oraz art. 456 ustawy Pzp.

3. Łączna wysokość kar umownych, do której zapłaty zobowiązana będzie jedna ze stron umowy nie może przekroczyć 25%, wynagrodzenia wskazanego w § 16 ust. 1 umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.

5. Zobowiązanie do zapłaty kary umownej jest płatne w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o jej naliczeniu.

WYNAGRODZENIE

§ 16.

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi: **……. zł. brutto (słownie złotych: ……)**, w tym podatek VAT.

2. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o rzeczywiście wykonane i odebrane ilości robót, na podstawie cen jednostkowych netto określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, powiększonych o podatek VAT. Natomiast w przypadku konieczności wykonania robót na polecenie Zamawiającego, wynikających z projektu budowlanego lub projektu wykonawczego, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót, rozliczenie nastąpi według następujących zasad:

1) jeżeli roboty, o których mowa w ust. 2 nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,

2) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (katalogów i cenników) według cen rynku lokalnego.

3) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 2) oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust.2 przed rozpoczęciem tych robót.

4) Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 2), Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w pkt 2)

§17.

1. Rozliczenie wykonanych robót budowlanych będzie dokonywane fakturą przejściową **do wysokości 50 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust 1 niniejszej umowy oraz fakturą końcową na podstawie kosztorysu powykonawczego.

2. Warunki przekazania Zamawiającemu faktury przejściowej:

1) doręczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej, kompletnej, w rozumieniu postanowień niniejszego paragrafu, faktury tj. wraz z kopiami faktur podwykonawców obejmujących ten sam okres rozliczeniowy lub oświadczeniem podwykonawcy, że nie wykonywał prac w danym okresie lub oświadczeniem podwykonawcy, że mimo prowadzenia robót nie wystawił w tym samym okresie rozliczeniowym faktury oraz dowodów zapłaty (potwierdzeń przelewu)
2) dostarczenie protokołu odbioru częściowego robót wraz z kosztorysem rozliczeniowym potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Dyrektora Wydziału Inwestycji Powiatowych Starostwa Powiatowego w Tarnowie,

3. Warunki przekazania Zamawiającemu faktury końcowej:

1) doręczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej, kompletnej, w rozumieniu postanowień niniejszego paragrafu, faktury tj. wraz z kopiami faktur podwykonawców.
2) Warunki wystawienia faktury końcowej: wykonanie wszystkich prac objętych umową i podpisanie protokołu komisyjnego odbioru końcowego wykonania robót będących przedmiotem umowy, usunięcie stwierdzonych istotnych wad i/lub istotnych usterek odbiorowych i podpisanie protokołu ich usunięcia oraz rozliczenie prac zgodnie z umową (z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 12 ust 5)**.**
3) dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna oraz kosztorysu rozliczeniowego – jeśli nie był wcześniej złożony Zamawiającemu.
4) Odbiór końcowy z wadami nieistotnymi stanowi podstawę wystawienia faktury końcowej przy jednoczesnym zachowaniu:
- obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym terminie
- kar za zwłokę w ich usunięciu
- wykonania zastępczego
- uprawnień z tytułu ręknjmi i gwarancji oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy

4. W przypadku realizacji umowy z udziałem Podwykonawców, Wykonawca przedłoży dodatkowo Zamawiającemu kopie faktur podwykonawców według stanu na dzień odbioru wraz z wykazem wykonanych przez nich robót.
5. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 5 dni przed terminem płatności jego faktury dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbioru końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo; dowodami takimi są kopie dowodów zapłaty podpisane za zgodność z oryginałem przez podwykonawców. Niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i spowoduje uruchomienie procedury przewidzianej niniejszą umową;
2) w przypadku nieprzedłożenia dowodów, o których mowa w pkt 1) Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
3) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji;
4) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 3), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;

5) kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

6) poza przypadkiem wskazanym w pkt 2) i pkt 4) lit. c) dopuszcza się możliwość bezpośredniego opłacenia podwykonawcy przez Zamawiającego za pisemną zgodą stron.

6. **Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na rachunek wskazany na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.**
7. **Powiat Tarnowski, ul. Gabriela Narutowicza 38, 33-100 Tarnów NIP 9930660913, REGON 851660520 jest** czynnym podatnikiem podatku VAT.
8. Od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 16 czerwca 2023r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1598) wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania/doręczania faktury wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KseF") zastosowanie mają następujące zapisy:
   a) Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury ustrukturyzowanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
   b) Prawidłowo wystawiona faktura musi zawierać następujące dane identyfikacyjne
      - ✓ **Nabywca:** Powiat Tarnowski, ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów, **NIP: 9930660913**
      - ✓ **Odbiorca (Płatnik):** Starostwo Powiatowe w Tarnowie, ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów
        NIP: 9930088270
   c) Wykonawca zobowiązany jest do wpisania numeru NIP Nabywcy (Powiatu) w odpowiednim polu formularza faktury ustrukturyzowanej, co jest warunkiem skutecznego doręczenia faktury.
   d) Za datę doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się datę nadania jej numeru identyfikującego w systemie KSeF.
   e) W przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
9. Zapłata wynagrodzenia dokonana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury.

ZALICZKA

§ 18

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 19.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy;

2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn w terminie do 5 dni od przekazania placu budowy;
3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni;
4) Wykonawca skierował do kierowania robotami inną osobę niż wskazana w umowie, bez akceptacji Zamawiającego, wskazanej w § 8 umowy;
5) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją, STWiORB, normami, ustaleniami Inspektora Nadzoru;
6) Wykonawca wykonuje zamówienie nienależycie lub niezgodnie z umową;
7) Wystąpi zwłoka w realizowaniu przedmiotu umowy, w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona robót budowlanych w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy;
8) Zaistnieją okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie zamówienia z winy Wykonawcy
9) Wykonawca powierzył wykonanie umowy podmiotowi trzeciemu z naruszeniem zasad wymienionych w § 10i § 11umowy;
10) zaistnieją okoliczności określone w art. 456 ustawy Pzp;

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
4) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku, podpisany przez obie strony umowy, będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT.
5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza, materiały przez niego dostarczone. W przypadku ich nie usunięcia w w/w terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.

3. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do:
1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
2) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej oraz wskazania przyczyny odstąpienia. W przypadkach, o których mowa w ust.1 pkt. 1) do 9) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dnia od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

ZMIANY UMOWY

§ 20

1. Zmiany umowy mogą nastąpić w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Pzp oraz z uwzględnieniem art. 455 ustawy Pzp także w następujących przypadkach:

1) **Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku**:
   - **a)** wystąpienia zdarzeń losowych,
   - **b)** wstrzymania budowy przez właściwy organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
   - **c)** wystąpienia siły wyższej w rozumieniu §20 ust.1 pkt 2 lit h Umowy np. pożaru, powodzi, trąby powietrznej, epidemii, konfliktu zbrojnego itp.
   - **d)** wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających:
     - dochowania wymogów technicznych i technologicznych,
     - prowadzenie prac,
   - **e)** wystąpienia kolizji z niezinwentaryzowaną infrastrukturą zakrytą uniemożliwiającą wykonanie robót zasadniczych,
   - **f)** wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
   - **g)** wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków i/lub opóźnień w dostawach materiałów, urządzeń niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, strajki przewoźników, niewydolność infrastruktury kolejowej, epidemii), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót, a Wykonawca dochował należytej staranności w ich zamówieniu tj. mając na uwadze umowny termin realizacji umowy;
2) **Zmiany w zakresie materiałów,** parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
   - **a)** z powodu zmiany stanu prawnego w oparciu, o który dokumentację przygotowano wynikającej ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
   - **b)** wynikającej z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub udokumentowanym przez Wykonawcę tymczasowym niedoborem na rynku materiałów lub urządzeń skutkującym znacznym opóźnieniem w realizacji przedmiotu umowy o ile Wykonawca dochował należytej staranności, mając na uwadze termin realizacji umowy, w ich zamówieniu;
   - **c)** w celu zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub bezpieczeństwa użytkowania;
   - **d)** w celu usprawnienia procesu budowy lub uzyskania założonego efektu użytkowego;
   - **e)** konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego;
   - **f)** wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym napotkanie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji, innych obiektów budowlanych lub ich elementów, bądź wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować, w świetle dotychczasowych założeń, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
   - **g)** wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym „Siła wyższa" oznacza wydarzenie nadzwyczajne pozostające poza kontrolą Stron, występujące po podpisaniu Umowy przez obie Strony, przeszkadzające racjonalnemu wykonaniu przez Stronę obowiązków, nie obejmujące winy własnej lub braku należytej staranności tej Strony i nieprzewidywalne w dacie zawarcia Umowy.

3) Zmiana zakresu robót budowlanych Strony dopuszczają możliwość zmiany zakresu robót budowlanych objętych niniejszą umową, polegającej na doprecyzowaniu, zmniejszeniu lub zwiększeniu ilościowym poszczególnych robót podstawowych oraz na zmianie zastosowanych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o ile zmiany te:

a) mieszczą się w granicach przedmiotu zamówienia, opisanego w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

b) nie prowadzą do zmiany ogólnego charakteru umowy ani do przekształcenia przedmiotu zamówienia w inne świadczenie,

c) są obiektywnie uzasadnione potrzebami Zamawiającego, okolicznościami realizacji robót budowlanych lub koniecznością zapewnienia zgodności z przepisami prawa, normami lub zasadami wiedzy technicznej.

4) Zmiany, o których mowa w pkt 3) wymagają każdorazowo zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz dokonania ich w drodze aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, chyba że wynika to z zasad rozliczenia wynagrodzenia kosztorysowego.

5) W przypadku zmiany zakresu robót budowlanych, wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu dostosowaniu, z zastosowaniem cen jednostkowych i stawek wynikających z kosztorysu ofertowego i dokumentów zamówienia, przy czym dostosowanie wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie robót mieszczących się w przedmiocie zamówienia opisanym zgodnie z **art. 103 PZP.**

6) Zmiany o których mowa w pkt 3) nie upoważniają Zamawiającego do jednostronnego dokonywania zmian zakresu robót budowlanych ale wymagają zgodnych oświadczeń stron złożonych w formie pisemnej.

2. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) może zostać dokonana, jeżeli:

1) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) – przyczyny wystąpienia wpływają na niemożność dochowania terminu wykonania robót;

2) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. b, c– jest konieczna z uwagi na:

a) zmianę przepisów powodującą konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych poszczególnych elementów robót niż przewidzianych w dokumentacji technicznej,

b) wykonanie robót zgodnie z dokumentacją okaże się niemożliwe lub utrudnione z przyczyn technicznych lub rynkowych, bądź też, gdy zmiana nie jest istotna;

3. W przypadku wystąpienia zdarzeń stanowiących podstawę do zmiany terminu umowy, termin ten przedłuża się o czas niezbędny do dokonania czynności warunkujących zmianę terminu lub do dokonania czynności wynikających z tych zdarzeń.

4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą warunki określone w ustępach poprzedzających wraz z tą propozycją przedłoży opis proponowanych zmian wraz z uzasadnieniem.

5. Po otrzymaniu propozycji, o której mowa w ust. 4, druga strona obowiązana jest ustosunkować się w terminie do 7 dni.

6. W przypadku braku odpowiedzi w terminie podanym w ust. 5, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian nie została przyjęta.

§ 21

1. Odpowiedzialnymi za kontakty z Wykonawcą, bieżące uzgadnianie spraw oraz nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy, ze strony Zamawiającego są:
   1) **……**tel.:……., e-mail: ……
   2) **……**tel.:……., e-mail: ……
2. Ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym upoważniony jest : ……... tel. ……..., e-mail: ……...
3. Osoby wskazane w ust. 1 mogą komunikować się ze z osobami wykazanymi w ust. 2 w bieżących sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy telefonicznie, pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 oraz ust. 2 następuje poprzez pisemne zawiadomienie drugiej Strony Umowy i nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.
5. Dla skuteczności doręczenia zawiadomień w sposób określony w ust. 4 nie jest wymagane uzyskanie potwierdzenia ich odbioru.
6. W przypadku zmiany adresów określonych w ust. 1 i 2 strony zobowiązane są informować się wzajemnie podając nowy adres do korespondencji elektronicznej.
7. Niedochowanie obowiązku określonego w ust. 6 powoduje, że wysłanie korespondencji, w tym oświadczeń, na adres określony w ust. 1 i 2 jest skuteczne.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22.

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 4, § 9 ust.2,§ 11 ust.15,§ 20 ust 1 pkt 4) i § 21 ust.4 niniejszej umowy.

§ 23.

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:
   1) Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
   2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
   3) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym

§ 24.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych, Ustawy Prawo budowlane.

§ 25.

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 26.

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
2. Językiem umowy jest język polski.
3. Wykonawca zapewni tłumaczenie wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów realizacji inwestycji w językach obcych na język umowy przez tłumacza, przy czym dotyczy to także wszelkich dokumentacji i specyfikacji technicznych, instrukcji, gwarancji, certyfikatów i atestów oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem umowy. Jeżeli będą tego wymagać okoliczności w stosunkach pomiędzy stronami, Wykonawca każdorazowo zapewni obecność kompetentnego tłumacza.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy (w zakresie roszczeń cywilnoprawnych w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne)

Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się go poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

5. W przypadku braku porozumienia za pośrednictwem instytucji o których mowa w ust.4 spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 27.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca (w przypadku umowy zawieranej w formie pisemnej).

2. Dniem zawarcia umowy jest data złożenia ostatniego podpisu, którejkolwiek z osób reprezentujących Strony umowy

Zamawiający:	**Wykonawca:**
Data/podpis……	**Data/podpis……**